Titre : L’organisation d’un quartier d’affaire attractif : le quartier d’affaire de la Part-Dieu. Problématique : comment la Part-Dieu s’adapte à la mondialisation ?

Migrations pendulaires :

En TGV ou par avion avec les grandes villes françaises, les métropoles européennes et les hubs. Aéroportuaire : mondiaux (Roissy, Dubaï- Londres, Munich- Francfort)

Positives :

Cartier central qui assure le rôle de commandement économique et social. Rénovation et modernisation des bâtiments. Réduction du chômage. Rentrée fiscale (paysage).

Négatives :

Pollution

Inégalités sociales

Sur fréquentation des centres

Pentification expulsion des pauvres

Augmentation des loyers

Conséquences ?

Le quartier d’affaire la Part-Dieu

Objectif ?

* Concentration des activités financières et les sièges sociaux des entreprises
* Augmentation de 40 000 emplois.
* Favoriser les emplois tertiaires et le transport collectif.

Chefs-d ’entreprises

Emplois dans la finance

Emplois des assurances

Emplois des banques

Métiers reliés au quartier des affaires de la Part-Dieu

Emplois dans l’énergie énergétique

Emplois dans les transports

Causes ?

Accueillir de nouvelles entreprises, manque d’emplois.

Environnement peu attractif Acteurs : SPL, mairie, entreprises, investisseurs, cabinet d’architectes, BTP

Modalités ?

* Financement de le Mairie
* Financement privé

Localisation ?

* Dans **Lyon**
* Nœud de communication (TGV, autoroute, voie ferrés)