

Exercices croquis : CBD et espaces urbains

Identifier et représenter le CBD dans l'espace urbain — Corrigé

Durée indicative : **45 min**

Prénom :

Corrigé détaillé

Exercice 1 — Exercice 1 - Vérifier le vocabulaire du CBD

- CBD signifie Central Business District. C'est le quartier d'affaires d'une ville, c'est-à-dire un espace qui concentre les fonctions économiques, les bureaux, les commerces et les lieux de décision.
- On peut identifier un CBD grâce à la forte densité des constructions, à la verticalité des bâtiments comme les tours ou gratte-ciel, et à la concentration de bureaux, commerces, transports et flux de travailleurs.
- Il ne faut pas confondre CBD et centre historique car ils n'ont pas la même fonction. Le CBD est surtout un espace économique et d'affaires, tandis que le centre historique est lié au patrimoine, aux monuments, au tourisme et à l'histoire de la ville.

Exercice 2 — Exercice 2 - Lire une description d'espace urbain

- Le CBD correspond au quartier de hautes tours regroupant des bureaux, des sièges d'entreprises, des commerces et une grande gare. Les indices sont la présence de fonctions économiques et la forte accessibilité par les transports.
- Le centre historique correspond au secteur plus ancien avec une cathédrale, des rues étroites, des monuments et des activités touristiques. Ces éléments renvoient au patrimoine et à la mémoire urbaine.
- Les quartiers résidentiels correspondent aux espaces d'habitation situés plus loin. Ils sont identifiables car leur fonction principale est le logement des habitants.
- L'importance des flux urbains apparaît avec la grande gare et les lignes de transport, qui montrent les déplacements quotidiens et l'accessibilité de la ville.

Exercice 3 — Exercice 3 - Construire une légende de croquis

- On peut représenter le CBD par un carré ou un cercle rouge foncé. Sa signification complète peut être : « CBD : quartier d'affaires, forte densité de bureaux, commerces, sièges sociaux et flux de travailleurs ».
- On peut représenter le centre historique par un polygone jaune ou orangé. Sa signification complète peut être : « Centre historique : espace patrimonial, monuments, activités touristiques et mémoire urbaine ».
- On peut représenter les quartiers résidentiels par un aplat bleu clair ou gris clair. Sa signification complète peut être : « Quartiers résidentiels : espaces principalement consacrés à l'habitat ».
- On peut représenter les axes majeurs de transport par des lignes noires ou rouges. Ils montrent les grands axes de circulation et l'accessibilité du CBD et des autres espaces urbains.

Exercice 4 — Exercice 4 - Rédiger une méthode de croquis

- Sur un croquis schématique, le CBD se place généralement au cœur de l'espace urbain ou dans un secteur très accessible. Il doit être proche des grands axes de transport, car il concentre les emplois, les services et les flux.
- Une phrase de légende correcte serait : « CBD : quartier d'affaires, forte densité, concentration de bureaux, commerces et transports ».
- Pour éviter la confusion, il faut regarder la fonction dominante de l'espace. Si le quartier concentre des bureaux, des sièges d'entreprises, des commerces et des flux de travailleurs, c'est le CBD. Si l'espace rassemble des monuments, des bâtiments anciens, des lieux touristiques et patrimoniaux, c'est le centre historique.