

Definition CBD géographie : comprendre le quartier d'affaires

Comprendre le quartier central des affaires dans une métropole — Fiche d'exercice

Durée indicative : **45 min**

Prénom :

L'essentiel à mobiliser

- Le CBD signifie Central Business District, c'est-à-dire quartier central des affaires.
- Il concentre des activités tertiaires stratégiques : bureaux, banques, assurances, sièges sociaux et services spécialisés.
- Le CBD accueille des fonctions de commandement qui participent à la puissance d'une métropole.
- Il ne se confond pas toujours avec le centre historique ou le centre-ville.
- Le CBD permet de lire l'organisation de l'espace urbain et la spécialisation des quartiers.

Exercices

Exercice 1 — Maîtriser la définition du CBD

Répondez aux questions en mobilisant le vocabulaire précis de la géographie urbaine.

Donnez la signification du sigle CBD et traduisez-le en français.

Expliquez en une phrase ce qu'est un CBD dans une métropole.

Citez trois types d'activités ou d'acteurs économiques que l'on trouve fréquemment dans un CBD.

Expliquez pourquoi le CBD est associé aux fonctions de commandement.

Exercice 2 — Distinguer CBD, centre-ville et centre historique

Pour chaque affirmation, indiquez si elle concerne plutôt le CBD, le centre-ville, le centre historique, ou si plusieurs réponses sont possibles. Justifiez brièvement.

Il regroupe surtout des bureaux, des banques et des sièges sociaux.

Il correspond à la partie ancienne de la ville, souvent marquée par le patrimoine et les monuments.

Il peut concentrer des commerces, des services, des lieux de sortie et des espaces de circulation.

Il peut se situer près du centre-ville, mais aussi former un pôle moderne distinct selon l'évolution de la métropole.

Exercice 3 — Analyser un paysage urbain de quartier d'affaires

On vous décrit une photographie prise dans une grande métropole : au premier plan, de larges avenues accueillent de nombreux flux de piétons et de véhicules. À l'arrière-plan, des immeubles de grande hauteur abritent des bureaux. Des enseignes de banques, de cabinets d'assurance et d'entreprises internationales sont visibles. Répondez aux questions.

Relevez deux indices montrant qu'il s'agit probablement d'un CBD.

Expliquez pourquoi les immeubles de grande hauteur sont fréquents dans ce type d'espace urbain.

Montrez que ce paysage révèle une spécialisation économique du quartier.

Indiquez une information qui manquerait pour localiser précisément ce CBD dans la ville.

Exercice 4 — Rédiger une réponse organisée

Rédigez une réponse courte et structurée en utilisant les mots suivants : CBD, métropole, activités tertiaires, fonctions de commandement, centre-ville.

Rédigez une phrase d'introduction définissant le CBD.

Rédigez deux phrases expliquant son rôle dans l'organisation d'une métropole.

Rédigez une phrase montrant qu'il ne faut pas confondre CBD et centre historique.

Proposez une conclusion d'une phrase sur l'intérêt de cette notion en géographie.
