

Definition CBD géographie : comprendre le quartier d'affaires

Comprendre le quartier central des affaires dans une métropole — Corrigé

Durée indicative : **45 min**

Prénom :

Corrigé détaillé

Exercice 1 — Maîtriser la définition du CBD

- CBD signifie Central Business District. En français, on le traduit par quartier central des affaires.
- Dans une métropole, un CBD est un quartier spécialisé où se concentrent les activités économiques tertiaires les plus stratégiques.
- On peut y trouver des bureaux, des banques, des assurances, des sièges sociaux d'entreprises ou encore des services spécialisés aux entreprises.
- Le CBD est associé aux fonctions de commandement car il regroupe des lieux où se prennent des décisions économiques importantes, notamment dans les sièges d'entreprises et les services financiers.

Exercice 2 — Distinguer CBD, centre-ville et centre historique

- Cette affirmation concerne surtout le CBD, car celui-ci concentre les activités économiques stratégiques comme les bureaux, les banques et les sièges sociaux.
- Cette affirmation concerne le centre historique, car il correspond à l'espace ancien de la ville et peut être marqué par un patrimoine architectural ou monumental.
- Cette affirmation peut concerner le centre-ville, car il rassemble souvent des commerces, des services, des lieux de loisirs et des espaces de circulation. Certains de ces éléments peuvent aussi exister dans un CBD.
- Cette affirmation concerne le CBD, car un quartier d'affaires peut être proche du centre-ville ou se développer comme un pôle plus récent et distinct dans l'espace urbain.

Exercice 3 — Analyser un paysage urbain de quartier d'affaires

- Deux indices sont la présence d'immeubles de bureaux de grande hauteur et la concentration d'enseignes liées aux banques, aux assurances et aux entreprises internationales.
- Les immeubles de grande hauteur sont fréquents car le foncier y est très recherché et les activités de bureaux se concentrent dans un espace limité, souvent central ou très bien connecté.
- Le paysage révèle une spécialisation économique car il montre surtout des activités tertiaires de haut niveau, comme la finance, l'assurance et les sièges d'entreprises, plutôt que des fonctions résidentielles ou industrielles.
- Il manquerait par exemple la position du quartier par rapport au centre-ville, aux axes de transport ou aux autres quartiers de la métropole pour le localiser précisément.

Exercice 4 — Rédiger une réponse organisée

- Le CBD, ou Central Business District, est le quartier central des affaires d'une métropole.
- Il concentre des activités tertiaires stratégiques, comme les banques, les bureaux et les sièges sociaux. Il joue un rôle important dans les fonctions de commandement, car des décisions économiques majeures y sont prises.
- Il ne faut pas confondre CBD et centre historique : le centre historique renvoie à l'ancienneté et au patrimoine, tandis que le CBD renvoie surtout aux activités économiques de commandement.
- La notion de CBD est utile en géographie car elle permet de comprendre l'organisation interne des métropoles et la concentration de leur puissance économique.